



# OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

## DOMES SĒDES PROTOKOLS

2015.gada 21.oktobrī

Nr.13

Olainē

Sēde sasaukta un atklāta plkst.15.00

Domes priekšsēdētājs A.Bergs ierosina iekļaut izsludinātajā domes sēdes darba kārtībā šādu jautājumu:

1. Par nekustamā īpašuma „Jaunolaines dzīvojamās mājas”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, nomas zemes daļas 0.0100 ha platībā, nosacītās nomas maksas noteikšanu, publicējamās informācijas par nomas objektu, mutiskas izsoles noteikumu, nomas līguma un nomas izsoles komisijas apstiprināšanu  
Ziņo – īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, J.Klievēns, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, G.Ritums, O.Novodvorskis, D.Ļebedevs, J.Sarva, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**  
Iekļaut izsludinātajā domes sēdes darba kārtībā iesniegto papildus jautājumu.

Domes priekšsēdētājs A.Bergs ierosina svītrot no izsludinātās domes sēdes darba kārtības 18.jautājumu “Par Olaines novada pašvaldības budžeta izstrādāšanas, apstiprināšanas un izpildes kontroles kārtību

Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs”

sakarā ar to, ka revidenti nav snieguši savu atzinumu par sagatavoto lēmuma projektu.

atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, J.Klievēns, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, G.Ritums, O.Novodvorskis, D.Ļebedevs, J.Sarva, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Svītrot no darba kārtības 18.punktu.

## DARBA KĀRTĪBA

### 1. Par apbalvošanu

- 1.1. Par Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Dzērvenīte” pirmsskolas izglītības skolotājas Aleksandras Pogrebnajas apbalvošanu
- 1.2. Par Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Dzērvenīte” pirmsskolas izglītības skolotājas Gaļinas Trofimovas apbalvošanu
- 1.3. Par Olaines 1.vidusskolas direktora vietnieces mācību darbā un matemātikas skolotājas Evelīnas Stepiņas apbalvošanu
- 1.4. Par Olaines 1.vidusskolas sākumskolas skolotājas un ilustratoru pulciņa vadītājas Silvijas Silāres apbalvošanu
- 1.5. Par Olaines 1.vidusskolas mūzikas skolotājas un vokālā ansambļa “Unda” vadītājas Sanitas Šefleres apbalvošanu

Ziņo – sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas locekle L.Gulbe

- 1.6. Par Olaines novada pašvaldības būvvaldes vadītāja palīdzes un lietvedes Ineses Priedītes apbalvošanu

Ziņo – pašvaldības izpilddirektors Ģ.Batrags

2. Olaines novada pašvaldības nodaļu un pārējo struktūrvienību informācija par paveiktajiem darbiem, pieņemto domes lēmumu un budžeta izpildes gaitu  
Ziņo – pašvaldības policijas priekšnieks E.Siliņš  
bāriņtiesas priekšsēdētāja I.Vilnere  
pašvaldības izpilddirektors Ģ.Batrags
3. Par iepirkuma plāna izpildi uz 2015.gada oktobra mēnesi  
Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs
4. Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Zeiferti” pamatkapitāla palielināšanu  
Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs
5. Par Olaines novada konkursa „Jauniešu gada balva” nolikuma apstiprināšanu  
Ziņo – sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas locekle L.Gulbe
6. Par konkursa „Ziemassvētku un Jaunā gada noskaņas veidošanas noformējums 2015” izsludināšanu  
Ziņo – būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekta S.Rasa - Daukše
7. Par viena skolēna un bērna uzturēšanas izmaksām Olaines novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs un vispārējās izglītības iestādēs  
Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs
8. **Par nekustamā īpašuma nokavētā nodokļa parāda un nokavējuma naudas samaksas termiņa pagarināšanu**
  - 8.1. Par nekustamā īpašuma dārzkopības sabiedrībā “Pavasaris-OL” Nr.87, Viršos, Olaines pagastā, Olaines novadā nokavētā nodokļa parāda un nokavējuma naudas samaksas termiņa pagarināšanu M.D.
  - 8.2. Par ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma dārzkopības sabiedrībā “Ziediņi”, Nr.128, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā nokavētā nodokļa parāda un nokavējuma naudas samaksas termiņa pagarināšanu A.B.
  - 8.3. Par D.J. piederošo nekustamo īpašumu nokavētā nodokļa parāda un nokavējuma naudas samaksas termiņa pagarināšanu D.J.
  - 8.4. Par P.T. piederošo nekustamo īpašumu nokavētā nodokļa parāda un nokavējuma naudas samaksas termiņa pagarināšanu P.T.Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs
9. **Par pirmpirkuma tiesību neizmantošanu un piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā**
  - 9.1. Par pirmpirkuma tiesību neizmantošanu uz nekustamo īpašumu dārzkopības sabiedrībā „Puriņi” Nr.3155, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā un piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā J.G.
  - 9.2. Par pirmpirkuma tiesību neizmantošanu uz nekustamo īpašumu dārzkopības sabiedrībā „Pavasaris - OL” Nr.208, Viršos, Olaines pagastā, Olaines novadā un piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā O.D.
  - 9.3. Par piekrišanu zemes, dārzkopības sabiedrībā „Ziediņi” Nr.57, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, iegūšanai īpašumā N.K.-B
  - 9.4. Par piekrišanu ¾ domājamo daļu no zemes dārzkopības sabiedrībā „Gavana” Nr.121, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, iegūšanai īpašumā N.S.
  - 9.5. Par piekrišanu zemes, dārzkopības sabiedrībā „Ezītis” Nr.341, Ezītī, Olaines pagastā, Olaines novadā, iegūšanai īpašumā A.Ž.

- 9.6. Par piekrišanu zemes, dārzkopības sabiedrībā „Dzelmes” Nr.4046, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, iegūšanai īpašumā A.S.
- 9.7. Par piekrišanu zemes, dārzkopības sabiedrībā „Liepas” Nr.158, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, iegūšanai īpašumā L.T.(L.T.)
- 9.8. Par pirmpirkuma tiesību neizmantošanu uz nekustamo īpašumu dārzkopības sabiedrībā „Ielieči-2” Nr.75, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā un piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā J.I.  
Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs
10. Par zemes gabala dārzkopības sabiedrībā „Ežupe” Nr.152, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku N.K. (N.K.)  
Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs
11. Par nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parāda dzēšanu  
Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs
12. Par Olaines novada pašvaldības atsavināto nekustamo īpašumu izslēgšanu no Olaines novada pašvaldības bilances  
Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs
13. Par 2006.gada 19.oktobra Zemes gabala Stacijas ielā 8A, Olainē, Nomas līguma, noslēgta ar SIA „Plesko Real Estate” pārjaunojumu ar SIA „HD Portfolio”  
Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs
14. **Par nekustamo īpašumu apvienošanu, adreses piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu**
- 14.1. Par nekustamo īpašumu Rīts 256 un Rīts 257, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā apvienošanu, adreses piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu
- 14.2. Par nekustamo īpašumu Vīksnas 1504 un Vīksnas 1505, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā apvienošanu, adreses piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu  
Ziņo – attīstības un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs J.Klievēns
15. Par kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Virši” projekta „DKS „Virši” koplietošanas zemes labiekārtošana, iekšējo pievadceļu izbūve”, finansējumu  
Ziņo – attīstības un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs J.Klievēns  
finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs
16. **Par Olaines novada pašvaldības izsoļu protokolu apstiprināšanu**
- 16.1. Par Olaines novada pašvaldības vienistabas dzīvokļa Parka ielā 14-26, Olainē, Olaines novadā īres tiesību izsoles protokola apstiprināšanu un dzīvojamo telpu īres līguma noslēgšanu ar M.K.
- 16.2. Par Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 16-71, Olainē, Olaines novadā, atsavināšanas izsoles protokola apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu ar I.K.
- 16.3. Par Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma - zemes gabala dārzkopības sabiedrībā “Rītausma” Nr.9, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, atsavināšanas izsoles protokola apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu ar L.L.  
Ziņo – īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

17. **Par atļauju savienot amatus**

17.1. Par atļauju Aleksandram Čmiļam savienot amatus

17.2. Par atļauju Aijai Ritumai savienot amatus

Ziņo – pašvaldības izpilddirektors Ģ.Batrags

18. ~~Par Olaines novada pašvaldības budžeta izstrādāšanas, apstiprināšanas un izpildes kontroles kārtību~~

~~Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs~~

~~Svītrots no darba kārtības~~

19. Par grozījumiem Olaines novada domes 2015.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2 "Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu vai maznodrošinātu un sociālajiem pabalstiem Olaines novadā"

Ziņo – sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas locekle L.Gulbe

finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs

20. Par dzīvojamās telpas "Birznieki 1", Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, īres līguma noslēgšanu ar I.B.

Ziņo – sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas locekle L.Gulbe

21. Par sociālā dzīvokļa "Birznieki 1", Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, 2010.gada 21.decembra Sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu

Ziņo – sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas locekle L.Gulbe

22. Par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu pašvaldībai piederošam vienistabas dzīvoklim Zemgales ielā 21, Olainē, Olaines novadā un sociālā dzīvokļa dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar S.S.

Ziņo – sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas locekle L.Gulbe

23. Par pabalstu bērnu pieskatīšanas izdevumu segšanai

Ziņo – sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas locekle L.Gulbe

24. Par V.J. uzņemšanu Olaines novada pašvaldības aģentūras „Olaines sociālais dienests” Olaines sociālās aprūpes centrā

Ziņo – sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas locekle L.Gulbe

25. Informācija par VARAM izstrādāto teritoriālo reformu

Ziņo – domes priekšsēdētājs A.Bergs

26. Par nekustamā īpašuma „Jaunolaines dzīvojamās mājas”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, nomas zemes daļas 0.0100 ha platībā, nosacītās nomas maksas noteikšanu, publicējamās informācijas par nomas objektu, mutiskas izsoles noteikumu, nomas līguma un nomas izsoles komisijas apstiprināšanu

Ziņo – īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Sēdē piedalās 14 deputāti: Jānis Klievēns, Aleksandrs Čmiļš, Gints Ritums, Deniss Lebedevs, Oļegs Novodvorskis, Jānis Kuzmins, Jānis Sarva, Irina Novohaťko, Līga Gulbe, Andris Bergs, Ģirts Stepka, Jānis Precinieks, Inta Purviņa, Andris Greidāns

Sēdē nepiedalās 3 deputāti - Māris Vanags – aizņemts pamatdarba vietā  
Vladimirs Borovskis – komandējumā  
Armands Znotiņš – aizņemts pamatdarba vietā

Piedalās:

izpilddirektors Ģirts Batrags (līdz plkst.17.50)  
Īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja Inese Čepule (līdz plkst.17.50)  
domes sekretāre Inga Priedīte (līdz plkst.17.50)  
pašvaldības policijas priekšnieks Ervīns Siliņš (līdz plkst.15.40)  
bāriņtiesas priekšsēdētāja Irēna Vilnere (līdz plkst.15.10)  
priekšsēdētāja palīdzība Ieva Kaimiņa (līdz plkst.17.50)  
jaunatnes lietu speciāliste Ieva Rokule (līdz plkst.16.10)  
būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte Santa Rasa – Daukše (līdz plkst.17.50)  
būvvaldes vadītājas palīdzība un lietvede Inese Priedīte (līdz plkst.15.10)  
sabiedrisko attiecību speciāliste Nataļja Tropkina (līdz plkst.17.50)  
AS "Olaines ūdens un siltums" un SIA "Zeiferti" valdes priekšsēdētājs Mārcis Mazurs (līdz plkst.15.40)  
p/a "Olaines sociālais dienests" direktore Anda Liepiņa (līdz plkst.17.50)  
Olaines 2.vidusskolas skolotāja Irēna Beitāne (līdz plkst.15.10.)  
PII "Dzērvenīte" skolotājas Aleksandra Pogrebnaja, Gaļina Trofimova (līdz plkst.15.10.)

Sēdi vada: domes priekšsēdētājs Andris BERGS

Sēdi protokolē: domes sekretāre Inga PRIEDĪTE

Sēdes norise tiek fiksēta audio ierakstā.

1.p.

#### PAR APBALVOŠANU

1.1.p.

PAR OLAINES PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS IESTĀDES "DZĒRVENĪTE"  
PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS SKOLOTĀJAS ALEKSANDRAS POGREBNAJAS  
APBALVOŠANU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, J.Klievēns, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, G.Ritums, O.Novodvorskis, D.Ļebedevs, J.Sarva, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apbalvot Olaines pirmsskolas izglītības iestādes "Dzērvenīte" pirmsskolas izglītības skolotāju Aleksandru Pogrebnaju ar Olaines novada domes Pateicības rakstu par profesionālo darba ieguldījumu bērnu aprūpē un nepārtrauktajām 35 gadu darba attiecībām Olaines pirmsskolas izglītības iestādē "Dzērvenīte"

2. Pilnvarot domes priekšsēdētāju Andri Bergu pasniegt Aleksandrai Pogrebnajai Olaines novada domes Pateicības rakstu domes sēdē.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

1.2.p.

PAR OLAINES PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS IESTĀDES "DZĒRVENĪTE"  
PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS SKOLOTĀJAS GAĻINAS TROFIMOVAS APBALVOŠANU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, J.Klievēns, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, G.Ritums, O.Novodvorskis, D.Ļebedevs, J.Sarva, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apbalvot Olaines pirmsskolas izglītības iestādes "Dzērvenīte" pirmsskolas izglītības skolotāju Gaļinu Trofimovu ar Olaines novada domes Pateicības rakstu par profesionālo

darba ieguldījumu bērnu aprūpē un nepārtrauktajām 30 gadu darba attiecībām Olaines pirmsskolas izglītības iestādē "Dzērvenīte".

2. Pilnvarot domes priekšsēdētāju Andri Bergu pasniegt Gaļinai Trofimovai Olaines novada domes Pateicības rakstu domes sēdē.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

1.3.p.

PAR OLAINES 1.VIDUSSKOLAS DIREKTORA VIETNIECES MĀCĪBU DARBĀ UN  
MATEMĀTIKAS SKOLOTĀJAS EVELĪNAS STEPIŅAS APBALVOŠANU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, J.Klievēns, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, G.Ritums, O.Novodvorskis, D.Ļebedevs, J.Sarva, pret nav, atturas nav, **domē nolemj:**

1. Apbalvot Olaines 1.vidusskolas direktora vietnieci mācību darbā un matemātikas skolotāju Evelīnu Stepiņu ar Olaines novada domes Pateicības rakstu par ilggadēju un profesionālu darbu Olaines 1.vidusskolas pirmsskolas bērnu un sākumskolas skolēnu izglītošanā un sakarā ar profesionālajiem svētkiem – Skolotāju dienu.

2. Pilnvarot domes priekšsēdētāju Andri Bergu pasniegt Evelīnai Stepiņai Olaines novada domes Pateicības rakstu domes sēdē.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

1.4.p.

PAR OLAINES 1.VIDUSSKOLAS SĀKUMSKOLAS SKOLOTĀJAS UN  
ILUSTRATORU PULCIŅA VADĪTĀJAS SILVIJAS SILĀRES APBALVOŠANU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, J.Klievēns, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, G.Ritums, O.Novodvorskis, D.Ļebedevs, J.Sarva, pret nav, atturas nav, **domē nolemj:**

1. Apbalvot Olaines 1.vidusskolas sākumskolas skolotāju un ilustratoru pulciņa vadītāju Silviju Silāri ar Olaines novada domes Pateicības rakstu par ilggadēju un profesionālu darbu Olaines 1.vidusskolas skolēnu izglītošanā, patriotiskajā audzināšanā un sakarā ar profesionālajiem svētkiem – Skolotāju dienu.

2. Pilnvarot domes priekšsēdētāju Andri Bergu pasniegt Silvijai Silārei Olaines novada domes Pateicības rakstu domes sēdē.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

Domes sēdē nepiedalās D.Ļebedevs

1.5.p.

PAR OLAINES 1.VIDUSSKOLAS MŪZIKAS SKOLOTĀJAS UN  
VOKĀLĀ ANSAMBLĀ "UNDA" VADĪTĀJAS SANITAS ŠEFLERES APBALVOŠANU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, J.Klievēns, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, G.Ritums, O.Novodvorskis, J.Sarva, pret nav, atturas nav, **domē nolemj:**

1. Apbalvot Olaines 1.vidusskolas mūzikas skolotāju un vokālā ansambļa "Unda" vadītāju Sanitu Šefleri ar Olaines novada domes Pateicības rakstu par ilggadēju un profesionālu darbu Olaines 1.vidusskolas skolēnu izglītošanā, audzināšanā, Olaines novada kultūras dzīves attīstībā un sakarā ar profesionālajiem svētkiem – Skolotāju dienu.

2. Pilnvarot domes priekšsēdētāju Andri Bergu pasniegt Sanitai Šeflerei Olaines novada domes Pateicības rakstu domes sēdē.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

Domes sēdē piedalās deputāts D.Ļebedevs

1.6.p.

PAR OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS BŪVVALDES VADĪTĀJA PALĪDZES UN  
LIETVEDES INESES PRIEDĪTES APBALVOŠANU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Ģirtam Batragam

atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, J.Klievēns, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, G.Ritums, O.Novodvorskis, D.Ļebedevs, J.Sarva, pret nav, atturas nav, **domē nolemj:**

1. Apbalvot Būvvaldes vadītāja palīdzi un lietvedi INESI PRIEDĪTI ar Olaines novada domes Pateicības rakstu par ilggadēju un godprātīgu darbu Olaines novada pašvaldībā un sakarā ar 10 darba gadu jubileju.

2. Pilnvarot domes priekšsēdētāju Andri Bergu pasniegt INESEI PRIEDĪTEI Olaines novada domes Pateicības rakstu domes sēdē.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

2.p.

OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS NODAĻU UN PĀRĒJO STRUKTŪRVIENTĪBU  
INFORMĀCIJA PAR PAVEIKTAJĪEM DARBIEM, PIENEMTO DOMES LĒMUMU UN  
BUDŽETA IZPILDES GAITU

Tiek dots vārds: Ervīnam Siliņam, Andrim Bergam, Irēnai Vilnerai, Ģirtam Batragam,  
Denisam Ļebedevam

Pamatojoties uz Olaines novada domes 2013.gada 21.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.15 „Olaines novada pašvaldības nolikums” 82.punktu un likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, J.Klievēns, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, G.Ritums, O.Novodvorskis, D.Ļebedevs, J.Sarva, pret nav, atturas nav, **domē nolemj:**

Pieņemt zināšanai:

1. Olaines novada struktūrvienību informāciju par paveiktajiem darbiem (pielikumā Olaines novada pašvaldības policijas priekšnieka E.Siliņa atskaite par pašvaldības policijas darbu 2015.gada septembrī - oktobrī (15.09.2015. – 14.10.2015.), Olaines novada bāriņtiesas priekšsēdētājas I.Vilneres informācija „Par veiktā darba apjomu bāriņtiesā no 2015.gada 17.septembra – 14.oktobrim ieskaitot”);
2. Olaines novada pašvaldības nodaļu un pārējo struktūrvienību informāciju par paveiktajiem darbiem no 17.09.2015. līdz 11.10.2015. un pieņemto domes lēmumu izpildes gaitu (pielikumā);
3. Olaines novada pašvaldības 2015.gada budžeta izpildi septembra mēnesī (pielikumā).

3.p.

PAR IEPIRKUMU PLĀNA IZPILDI UZ 2015.GADA OKTOBRA MĒNESI

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Ģirtam Batragam

Saskaņā ar Olaines novada domes 2015.gada 23.septembra sēdes lēmumu „Par domes sēžu darba kārtību 2015.gada oktobra – decembra mēnesī” (12.prot., 35.p.), Finanšu komitejas 2015.gada 14.oktobra sēdes protokolu Nr.10 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par –

J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, J.Klievēns, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, G.Ritums, O.Novodvorskis, D.Ļebedevs, J.Sarva, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Pieņemts zināšanai iepirkuma plāna izpildi uz 2015.gada oktobra mēnesi (pielikumā).

4.p.

PAR SABIEDRĪBAS AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU „ZEIFERTI” PAMATKAPITĀLA PALIELINĀŠANU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Denisam Ļebedevam, Mārcim Mazuram, Līgai Gulbei, Jānim Kuzminam

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Zeiferti” (vienotais reģistrācijas nr. 40003419183) ir Olaines novada pašvaldībai piederoša 100% kapitālsabiedrība, sabiedrības pamatkapitālu var palielināt, izdarot mantisko ieguldījumu. Pamatkapitāls jeb statūtkapitāls ir līdzekļi (manta vai nauda), kuru dibinātājs, dalībnieks (turētājs) pieņemot lēmumu iegulda sabiedrībā (uzņēmējdarbības veikšanai). SIA „Zeiferti” pamatdarbība saistās ar Olaines pagasta dzīvojamo māju apsaimniekošanu un iedzīvotāju komunālo pakalpojumu (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds; gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību), organizēšanu.

Olaines novada dome 2015.gada 19.augusta ārkārtas sēdē pieņēma lēmumu “Par aizņēmuma ņemšanu Valsts kasē ERAF projekta „Ūdenssaimniecības attīstība Olaines novada Stūnīšu ciemā, II kārtā” (projekta ID nr. 3DP/3.4.1.1.0/13/APIA/CFLA/106) pašvaldības līdzfinansējuma nodrošināšanai” (10.prot., 3.p.).

Kapitāldaļu turētājs 2015.gada 30.septembrī (dalībnieku ārkārtas pilnsapulcē) pieņēma lēmumu par Sabiedrības pamatkapitāla palielināšanu, kurā paredzēts veikt sabiedrības pamatkapitāla palielināšanu, ieguldot sabiedrības pamatkapitālā EUR 666 628.00 (seši simti sešdesmit seši tūkstoši seši simti divdesmit astoņi *euro* 00 centi) (mērķis - ERAF projekta „Ūdenssaimniecības attīstība Olaines novada Stūnīšu ciemā, II kārtā” (projekta ID Nr.3DP/3.4.1.1.0/13/APIA/CFLA/106) līdzfinansējuma nodrošināšanai).

Pamatojoties uz likuma:

„Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums”:

1.panta pirmās daļas:

11.punktu, atvasinātas publiskas personas kapitālsabiedrība — kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas vai balsstiesīgās akcijas pieder vienai atvasinātai publiskai personai;

12.punktu, pašvaldības kapitāla daļas — pašvaldībai piederošas kapitāla daļas sabiedrībā ar ierobežotu atbildību vai akcijas akciju sabiedrībā;

13.punktu, pašvaldības kapitālsabiedrība — kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas vai balsstiesīgās akcijas pieder vienai pašvaldībai;

14.punta b)apakšpunktu, publiskas personas augstākā lēmējinstītūcija - attiecībā uz pašvaldības kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldību — pašvaldības dome,

62.pantu, pamatkapitālu drīkst palielināt vai samazināt, tikai pamatojoties uz dalībnieku sapulces lēmumu, kurā iekļauti pamatkapitāla palielināšanas vai samazināšanas noteikumi;

63.panta:

pirmo daļu, sabiedrības pamatkapitālu var palielināt dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu;

otro daļu, ja sabiedrības pamatkapitālu palielina šā panta pirmās daļas 1.punktā minētajā veidā, viss pamatkapitāla palielinājums dalībniekam jāapmaksā lēmumā par pamatkapitāla palielināšanu noteiktajā termiņā. Minētais termiņš nevar būt garāks par trim mēnešiem no dienas, kad pieņemts lēmums par pamatkapitāla palielināšanu;

65.panta otro daļu, dalībnieku sapulces kompetencē esošos lēmumus pieņemt kapitāla daļu turētāja pārstāvis;



66.panta pirmās daļas 9.punktu, tikai dalībnieku sapulcei ir tiesības pieņemt lēmumus par pamatkapitāla palielināšanu vai samazināšanu;

„Komerclikums”:

196.panta pirmo daļu, pamatkapitālu drīkst palielināt vai samazināt, tikai pamatojoties uz dalībnieku sapulces lēmumu, kurā noteikti pamatkapitāla palielināšanas vai samazināšanas noteikumi

197.panta pirmo daļu, sabiedrības pamatkapitālu var palielināt esošajiem dalībniekiem vai uzņemtajiem jaunajiem dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu;

198.panta pirmo daļu, ar lēmumu par pamatkapitāla palielināšanu apstiprina pamatkapitāla palielināšanas noteikumus, kuros norāda:1) pamatkapitāla palielināšanas veidu; 2) palielinātā pamatkapitāla lielumu un apmēru, par kādu tas palielināts; 3) jauno daļu skaitu; 4) daļas nominālvērtību; 6) daļu apmaksas veidu; 8) jauno daļu apmaksas termiņu ar tādu aprēķinu, lai jaunā daļa būtu pilnīgi apmaksāta ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no dienas, kad pieņemts lēmums par pamatkapitāla palielināšanu; 9) termiņu, no kura jaunās daļas dod tiesības uz dividendi; 10) citus noteikumus, kas nav pretrunā ar likumu;

210.panta pirmās daļas 1.punktu, tikai dalībnieku sapulces kompetencē ietilpst grozījumu izdarīšana statūtos.

„Par pašvaldībām”:

14.panta pirmās daļas 1.punktu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības dibināt kapitālsabiedrības, kā arī ieguldīt savus līdzekļus kapitālsabiedrībās;

15.panta pirmās daļas 1.punktu, pašvaldībām ir autonomā funkcija organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

21.panta pirmās daļas 23.punktu, lemt par kārtību, kādā izpildāmas šā likuma 15.pantā minētās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.

Ievērojot iepriekš norādīto, Finanšu komitejas 2015.gada 14.oktobra sēdes protokolu Nr.10 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu, likuma „Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums” 1.panta pirmās daļas 11., 12., 13. un 14.punktu, 62., 63.panta pirmo un otro daļu, 65.panta otro daļu un 66.panta pirmās daļas 9.punktu, likuma „Komerclikums” 196.panta pirmo daļu, 197.panta pirmo daļu, 198.panta pirmo daļu un 210.panta pirmās daļas 1.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, J.Klievēns, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, G.Ritums, O.Novodvorskis, D.Ļebedevs, J.Sarva, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Akceptēt SIA „Zeiferti” (vienotais reģistrācijas Nr.40003419183, „Zeiferti”, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127) pamatkapitāla palielināšanu par EUR 666 628.00 (seši simti sešdesmit seši tūkstoši seši simti divdesmit astoņi *euro* 00 centi), izdarot naudas ieguldījumu sabiedrības pamatkapitālā no Olaines novada pašvaldības budžeta, saņemot pretī 666 628 kapitāla daļas ar mērķi attīstīt SIA „Zeiferti” pamatdarbību (centralizētās siltumapgādes, ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu – ieguldot ERAF projekta „Ūdenssaimniecības attīstība Olaines novada Stūnīšu ciemā, II kārtā”, (projekta ID Nr.3DP/3.4.1.1.0/13/APIA/CFLA/106) līdzfinansējuma nodrošināšanā).
2. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai 1.punktā ieguldāmo naudas summu pārskaitīt SIA „Zeiferti” saskaņā ar iesniegto rēķinu no 1.punktā noteiktā Olaines novada pašvaldības budžeta izdevumu sadaļas.

3. Uzdot SIA „Zeiferti” valdei nodrošināt ar sabiedrības pamatkapitāla izmaiņu reģistrēšanu komercreģistra iestādē saistīto darbību veikšanu līdz 2015.gada 31.decembrim.

5.p.

PAR OLAINES NOVADA KONKURSA „JAUNIEŠU GADA BALVA” NOLIKUMA  
APSTIPRINĀŠANU

Tiek dots vārds: Līgai Gulbei, Andrim Bergam, Jānim Kuzminam, Ievai Rokulei

Saskaņā ar Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2015.gada 8.oktobra sēdes protokolu Nr.11 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Izglītības likumu, Jaunatnes politikas pamatnostādņiem 2009. – 2018.gadam, Olaines novada jaunatnes politikas stratēģiju 2012. – 2018.gadam, Olaines novada jaunatnes politikas rīcības plānu 2015. – 2018.gadam un Olaines novada domes 2015.gada 28.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Par Olaines novada pašvaldības budžetu 2015.gadam”, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, J.Klievēns, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, G.Ritums, O.Novodvorskis, D.Ļebedevs, J.Sarva, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Apstiprināt Olaines novada konkursa „Jauniešu gada balva” nolikumu (pielikumā).
2. Apstiprināt Olaines novada konkursa „Jauniešu gada balva” vērtēšanas komisiju šādā sastāvā:  
Priekšsēdētājs: I. Rokule – jaunatnes lietu speciāliste;  
Locekļi: I. Purviņa – domes priekšsēdētāja pirmā vietniece;  
M. Zaube – speciāliste izglītības, kultūras un jaunatnes lietās;  
L. Vagale – Olaines Kultūras centra direktore;  
M. Broka - Švarca – Olaines Sporta centra sporta organizatore.
3. Uzdot jaunatnes lietu speciālistam organizēt Olaines novada konkursa “Jauniešu gada balva” norisi.

Izrakstu izsniegt:

Finanšu un grāmatvedības nodaļai  
jaunatnes lietu speciālistam

6.p.

PAR KONKURSA „ZIEMASSVĒTKU UN JAUNĀ GADA NOSKAŅAS VEIDOŠANA 2015  
OLAINES NOVADĀ” IZSLUDINĀŠANU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Santai Rasai – Daukšei, Denisam Ļebedevam,  
Gintam Ritumam, Jānim Klievēnam, Ģirtam Stepkam, Līgai Gulbei, Jānim Kuzminam,  
Nataljai Tropkinai, Jānim Sarvam

Domes priekšsēdētājs A.Bergs ierosina papildināt lēmuma projektu ar komisijas locekli – deputātu Gintu Ritumu

atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, J.Klievēns, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, G.Ritums, O.Novodvorskis, D.Ļebedevs, J.Sarva, pret nav, atturas nav, dome nolemj:  
papildināt lēmuma projektu ar komisijas locekli – deputātu Gintu Ritumu

Deputāts D.Ļebedevs ierosina papildināt lēmuma projektu ar komisijas locekli – deputātu Jāni Sarvu

atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, J.Klievēns, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, G.Ritums, O.Novodvorskis, D.Ļebedevs, J.Sarva, pret nav, atturas nav, dome nolemj:  
papildināt lēmuma projektu ar komisijas locekli – deputātu Jāni Sarvu

Domes deputāti ierosina svītrot no nolikuma nosacījumu par apsveikumu kartiņu izgatavošanu un papildināt nolikumu ar to, ka pretendentu dalībai konkursā var izvirzīt jebkura persona

atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, J.Klievēns, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, G.Ritums, O.Novodvorskis, D.Ļebedevs, J.Sarva, pret nav, atturas nav, dome nolemj:

svītrot no nolikuma nosacījumu par apsveikumu kartiņu izgatavošanu un papildināt nolikumu ar to, ka pretendentu dalībai konkursā var izvirzīt jebkura persona

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu un saskaņā ar domes sēdes 2015.gada 23.septembra sēdes lēmumu "Par domes sēžu darba kārtību 2015.gada oktobra –decembra mēnesī" (12.prot., 35.p.), atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, J.Klievēns, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, G.Ritums, O.Novodvorskis, D.Ļebedevs, J.Sarva, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Izsludināt konkursu „Ziemassvētku un Jaunā gada noskaņas veidošana 2015 Olaines novadā”.
2. Apstiprināt konkursa „Ziemassvētku un Jaunā gada noskaņas veidošana 2015 Olaines novadā” nolikumu (pielikumā).
3. Apstiprināt konkursa „Ziemassvētku un Jaunā gada noskaņas veidošana 2015 Olaines novadā” vērtēšanas komisiju šādā sastāvā:  
priekšsēdētājs: Olaines Kultūras centra direktore Linda Vagale  
locekļi: Jaunolaines Kultūras nama māksliniece Maija Goba  
Olaines Pieaugušo izglītības centra vadītāja Rudīte Babra  
Olaines pagasta pārvaldes vadītāja Aija Rituma  
Olaines novada pašvaldības jaunatnes lietu speciāliste Ieva Rokule  
Olaines novada domes deputāts Gints Ritums  
Olaines novada domes deputāts Jānis Sarva
4. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai iepilnnot EUR 1000,- konkursam „Ziemassvētku un Jaunā gada noskaņas veidošana 2015 Olaines novadā” Olaines novada pašvaldības budžetā 2016.gadam.

7.p.

PAR VIENA SKOLĒNA UN BĒRNA UZTURĒŠANAS IZMAKSĀM OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS IESTĀDĒS UN VISPĀRĒJĀS IZGLĪTĪBAS IESTĀDĒS

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Ņemot vērā audzēkņu skaita izmaiņas Olaines novada pašvaldības izglītības iestādēs uz 2015.gada 1.septembri (pēc VIIS datiem uz 05.09.2015.), Finanšu komitejas 2015.gada 14.oktobra sēdes protokolu Nr.10, pamatojoties uz 1999.gada 13.jūlija Ministru kabineta noteikumu Nr.250 „Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu vai sociālās aprūpes iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” 2., 20<sup>2</sup>., 20<sup>4</sup>.punktu likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, J.Klievēns, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, G.Ritums, O.Novodvorskis, D.Ļebedevs, J.Sarva, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Apstiprināt viena skolēna un bērna uzturēšanas izmaksas 2015.gada septembrī - decembrī Olaines novada pašvaldības izglītības iestādēs (izdevumu tāme pielikumā):

1. pirmsskolas izglītības iestādē "Zīle" - EUR 197,13 mēnesī,
2. pirmsskolas izglītības iestādē "Dzērvenīte" – EUR 203,90 mēnesī,
3. pirmsskolas izglītības iestādē „Magonīte” – EUR 172,11 mēnesī,

4. speciālā pirmsskolas izglītības iestādē „Ābelīte” – EUR 135,20 mēnesī,
5. Olaines 1.vidusskolā – EUR 65,07 mēnesī,
6. Olaines 2.vidusskolā - EUR 53,14 mēnesī.

8.p.

**PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NOKAVĒTĀ NODOKĻA PARĀDA UN NOKAVĒJUMA NAUDAS SAMAKSAS TERMIŅA PAGARINĀŠANU**

8.1.p.

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ “PAVASARIS-OL” NR.87, VIRŠOS, OLAINES PAGASTĀ, OLAINES NOVADĀ NOKAVĒTĀ NODOKĻA PARĀDA UN NOKAVĒJUMA NAUDAS SAMAKSAS TERMIŅA PAGARINĀŠANU M.D.

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, J.Klievēns, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, G.Ritums, O.Novodvorskis, D.Ļebedevs, J.Sarva, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Piešķirt M.D. nokavētā nodokļa parāda par 2011., 2012., 2013., 2014., 2015.gadu un nokavējuma naudas samaksas termiņa pagarinājumu, par nekustamo īpašumu dārzkopības sabiedrībā “Pavasaris-OL” Nr.87, Virši, Olaines pag., Olaines nov., līdz 2016.gada 15.jūlijam.
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ģ.Batragam noslēgt ar M.D. Vienošanos par nokavētā nodokļa parāda par 2011., 2012., 2013., 2014., 2015.gadu un nokavējuma naudas samaksas termiņa pagarinājumu, un kārtējo nekustamā īpašuma nodokļu maksājumu apmaksu par nekustamo īpašumu dārzkopības sabiedrībā “Pavasaris-OL” Nr.87, Virši, Olaines pag., Olaines nov., uz 1.punktā noteikto laiku (Vienošanās pielikumā).
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīga, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

8.2.p.

PAR ½ DOMĀJAMĀS DAĻAS NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ “ZIEDIŅI”, NR.128, JĀŅUPĒ, OLAINES PAGASTĀ, OLAINES NOVADĀ NOKAVĒTĀ NODOKĻA PARĀDA UN NOKAVĒJUMA NAUDAS SAMAKSAS TERMIŅA PAGARINĀŠANU A.B.

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, J.Klievēns, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, G.Ritums, O.Novodvorskis, D.Ļebedevs, J.Sarva, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Piešķirt A.B. nokavētā nodokļa parāda par 2011., 2012., 2013., 2014., 2015.gadu un nokavējuma naudas samaksas termiņa pagarinājumu, par ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma dārzkopības sabiedrībā “Ziediņi” Nr.128, Jāņupē, Olaines pag., Olaines nov., līdz 2016.gada 10.martam.
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ģ.Batragam noslēgt ar A.B. Vienošanos par nokavētā nodokļa parāda par 2011., 2012., 2013., 2014., 2015.gadu un nokavējuma naudas samaksas termiņa pagarinājumu, un kārtējo nekustamā īpašuma nodokļu maksājumu apmaksu par ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma dārzkopības sabiedrībā “Ziediņi” Nr.128, Jāņupē, Olaines pag., Olaines nov., uz 1.punktā noteikto laiku (Vienošanās pielikumā).
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīga, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

8.3.p.

PAR D.J. PIEDEROŠO NEKUSTAMO ĪPAŠUMU NOKAVĒTĀ NODOKĻA PARĀDA UN NOKAVĒJUMA NAUDAS SAMAKSAS TERMIŅA PAGARINĀŠANU D.J.

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, J.Klievēns, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, G.Ritums, O.Novodvorskis, D.Ļebedevs, J.Sarva, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Piešķirt D.J. nokavētā nodokļa parāda par 2013., 2014., 2015.gadu un nokavējuma naudas samaksas termiņa pagarinājumu, par nekustamo īpašumu:
  - 1.1. „Rīts 12”, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā,
  - 1.2. „Rīts 175/176/195/196/197”, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā,
  - 1.3. „Rīts 219/220”, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā,
  - 1.4. „Rīts 198”, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā,
  - 1.5. „Rīts 223/224”, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā,
  - 1.6. „Rīts 219/220”, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā,līdz 2016.gada 25.oktobrim.
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ģ.Batragam noslēgt ar D.J. Vienošanos par nokavētā nodokļa parāda par 2013., 2014., 2015.gadu un nokavējuma naudas samaksas termiņa pagarinājumu, un kārtējo nekustamā īpašuma nodokļu maksājumu apmaksu par 1.punkta apakšpunktos norādītajiem nekustamajiem īpašumiem ievērojot 1.punktā piešķirto maksāšanas pagarinājuma termiņu (Vienošanās pielikumā).
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīga, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

8.4.p.

PAR P.T. PIEDEROŠO NEKUSTAMO ĪPAŠUMU NOKAVĒTĀ NODOKĻA PARĀDA UN NOKAVĒJUMA NAUDAS SAMAKSAS TERMIŅA PAGARINĀŠANU P.T.

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, J.Klievēns, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, G.Ritums, O.Novodvorskis, D.Ļebedevs, J.Sarva, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Piešķirt P.T. nokavētā nodokļa parāda par 2012., 2013., 2014., 2015.gadu un nokavējuma naudas samaksas termiņa pagarinājumu, par nekustamo īpašumu:

Dzērvju iela 1, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov.,  
Svēteļu iela 2, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov.,  
Svēteļu iela 23, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov.,  
Svēteļu iela 4, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov.,  
Svēteļu iela 7, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov.,  
Svēteļu iela 10, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov.,  
Sloku ielas 1.daļa, Olaines pag., Olaines nov.,  
Svēteļu iela, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov.,  
Rampas, Olaines pag., Olaines nov.,  
Svēteļu laukums, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov.,

līdz 2016.gada 20.oktobrim.
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ģ.Batragam noslēgt ar P.T. Vienošanos par nokavētā nodokļa parāda par 2012., 2013., 2014., 2015.gadu un nokavējuma naudas samaksas termiņa pagarinājumu, un kārtējo nekustamā īpašuma nodokļu maksājumu apmaksu par nekustamo īpašumu:

Dzērvju iela 1, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov.,  
Svēteļu iela 2, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov.,  
Svēteļu iela 23, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov.,  
Svēteļu iela 4, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov.,  
Svēteļu iela 7, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov.,  
Svēteļu iela 10, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov.,  
Sloku ielas 1.daļa, Olaines pag., Olaines nov.,  
Svēteļu iela, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov.,  
Rampas, Olaines pag., Olaines nov.,  
Svēteļu laukums, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov.,  
uz 1.punktā noteikto laiku (Vienošanās pielikumā).

3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīga, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

9.p.

### **PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UN PIEKRIŠANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ**

9.1.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ „PURIŅI” NR.3155, JĀŅUPĒ, OLAINES PAGASTĀ, OLAINES NOVADĀ UN PIEKRIŠANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ J.G.

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, J.Klievēns, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, G.Ritums, O.Novodvorskis, D.Ļebedevs, J.Sarva, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Neizmantojot pirmpirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu dārzkopības sabiedrībā “Puriņi” Nr.3155, Jāņupē, (adrese/nosaukums: “Puriņi 3155”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.), par 2015.gada 24.septembra Nekustamā īpašuma pirkuma līgumā uzrādīto kopējo pirkuma maksu.
2. Piekrist, ka Latvijas Republikas nepilsons J.G. iegūst īpašumā zemi dārzkopības sabiedrībā “Puriņi” Nr.3155, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, 0.0708 ha platībā, kas saskaņā ar Olaines pagasta teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM, kods 0601).
3. Informēt J.G. par pienākumu pieteikties dārzkopības sabiedrībā “Puriņi” kā jaunajam nekustamā īpašuma dārzkopības sabiedrībā „Puriņi” Nr.3155, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, īpašniekam.
4. Lēmuma:
  - 4.1.1.punkts stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu un atteikums izmantot pirmpirkuma tiesības nav pārsūdzams;
  - 4.2.2.punktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

9.2.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU  
DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ „PAVASARIS - OL” NR.208, VIRŠOS, OLAINES  
PAGASTĀ, OLAINES NOVADĀ UN PIEKRIŠANU ZEMES  
IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ O.D.

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, J.Klievēns, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, G.Ritums, O.Novodvorskis, D.Ļebedevs, J.Sarva, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Neizmantojot pirmpirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu dārzkopības sabiedrībā “Pavasaris - OL” Nr.208, Viršos, kadastra numurs 8080 006 0502, (adrese/nosaukums: “Pavasaris - OL 208”, Virši, Olaines pag., Olaines nov.), par 2015.gada 6.oktobra Pirkuma līgumā uzrādīto kopējo pirkuma maksu.
2. Piekrist, ka Latvijas Republikas nepilsonis O.D. iegūst īpašumā zemi “Pavasaris - OL” Nr.208, Viršos, Olaines pagastā, Olaines novadā, 0.059 ha platībā, kas saskaņā ar Olaines pagasta teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM, kods 0601).
3. Informēt O.D. par pienākumu pieteikties dārzkopības sabiedrībā “Pavasaris - OL” kā jaunajam nekustamā īpašuma dārzkopības sabiedrībā „Pavasaris - OL” Nr.208, Viršos, Olaines pagastā, Olaines novadā, īpašniekam.
4. Lēmuma:
  - 4.1.1.punkts stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu un atteikums izmantot pirmpirkuma tiesības nav pārsūdzams;
  - 4.2.2.punktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

9.3.p.

PAR PIEKRIŠANU ZEMES, DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ „ZIEDIŅI” NR.57, JĀŅUPĒ,  
OLAINES PAGASTĀ, OLAINES NOVADĀ, IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ N.K.-R.

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, J.Klievēns, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, G.Ritums, O.Novodvorskis, D.Ļebedevs, J.Sarva, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piekrist, ka Latvijas Republikas nepilsonē N.K.-B. iegūst īpašumā zemi dārzkopības sabiedrībā „Ziediņi” Nr.57, 0.061 ha platībā, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā (adrese/nosaukums: „Ziediņi 57”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.), kas saskaņā ar Olaines pagasta teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM, kods 0601).
2. Informēt N.K.-B. par pienākumu pieteikties dārzkopības sabiedrībā „Ziediņi” kā jaunajam nekustamā īpašuma dārzkopības sabiedrībā „Ziediņi” Nr.57, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, īpašniekam.
3. Lēmumu var pārsūdzēt, Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

9.4.p.

PAR PIEKRIŠANU ¾ DOMĀJAMO DAĻU NO ZEMES DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ „GAVANA” NR.121, STĪPNIEKOS, OLAINES PAGASTĀ, OLAINES NOVADĀ, IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ N.S.

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, J.Klievēns, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, G.Ritums, O.Novodvorskis, D.Ļebedevs, J.Sarva, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piekrist, ka Latvijas Republikas nepilsons N.S. iegūst īpašumā ¾ domājamās daļas no zemes “Gavana” Nr.121, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, 0.0583 ha platībā, kas saskaņā ar Olaines pagasta teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM, kods 0601).
2. Informēt N.S. par pienākumu pieteikties dārzkopības sabiedrībā “Gavana” kā jaunajam nekustamā īpašuma dārzkopības sabiedrībā „Gavana” Nr.121, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, īpašniekam.
3. Lēmuma:
  - 3.1.1.punkts stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu un atteikums izmantot pirmpirkuma tiesības nav pārsūdzams;
  - 3.2.2.punktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

9.5.p.

PAR PIEKRIŠANU ZEMES, DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ „EZĪTIS” NR.341, EZĪTĪ, OLAINES PAGASTĀ, OLAINES NOVADĀ, IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ A.Ž.

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, J.Klievēns, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, G.Ritums, O.Novodvorskis, D.Ļebedevs, J.Sarva, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piekrist, ka Latvijas Republikas nepilsonis A.Ž. iegūst īpašumā 9/20 domājamās daļas no nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā „Ezītis” Nr.341, 0.0447 ha platībā, Ezītī, Olaines pagastā, Olaines novadā (adrese/nosaukums: „Ezītis 341”, Ezītis, Olaines pag., Olaines nov.), kas saskaņā ar Olaines pagasta teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM, kods 0601).
2. Lēmumu var pārsūdzēt, Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

9.6.p.

PAR PIEKRIŠANU ZEMES, DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ „DZELMES” NR.4046, JĀŅUPĒ, OLAINES PAGASTĀ, OLAINES NOVADĀ, IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ A.S.

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, J.Klievēns, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, G.Ritums, O.Novodvorskis, D.Ļebedevs, J.Sarva, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piekrist, ka Latvijas Republikas nepilsonis A.S. iegūst īpašumā zemi dārzkopības sabiedrībā „Dzelmes” Nr.4046, ar kadastra apzīmējumu 8080 021 1000, 0.0653 ha



platībā, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā (adrese/nosaukums: „Dzelmes 4046”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.), kas saskaņā ar Olaines pagasta teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM, kods 0601).

2. Informēt A.S. par pienākumu pieteikties dārzkopības sabiedrībā „Dzelmes” kā jaunajam nekustamā īpašuma dārzkopības sabiedrībā „Dzelmes” Nr.4046, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, īpašniekam.
3. Lēmumu var pārsūdzēt, Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

9.7.p.

PAR PIEKRIŠANU ZEMES, DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ „LIEPAS” NR.158, JĀŅUPĒ, OLAINES PAGASTĀ, OLAINES NOVADĀ, IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ L.T. (L.T.)

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, J.Klievēns, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, G.Ritums, O.Novodvorskis, D.Ļebedevs, J.Sarva, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piekrist, ka Ukrainas Republikas pilsonē L.T. iegūst īpašumā zemi dārzkopības sabiedrībā „Liepas” Nr.158, 0.0566 ha platībā, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā (adrese/nosaukums: „Liepas 158”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.), kas saskaņā ar Olaines pagasta teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM, kods 0601).
2. Informēt L.T. par pienākumu pieteikties dārzkopības sabiedrībā „Liepas” kā jaunajai nekustamā īpašuma dārzkopības sabiedrībā „Liepas” Nr.158, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, īpašniecei.
3. Lēmumu var pārsūdzēt, Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

9.8.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ „IELIEČI-2” NR.75, RĀJUMOS, OLAINES PAGASTĀ, OLAINES NOVADĀ UN PIEKRIŠANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ J.I.

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, J.Klievēns, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, G.Ritums, O.Novodvorskis, D.Ļebedevs, J.Sarva, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Neizmantojot pirmpirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu dārzkopības sabiedrībā „Ielieči-2” Nr.75, Rājumos, (adrese/nosaukums: „Ielieči 2 75”, Rājumi, Olaines pag., Olaines nov.), par 2015.gada 8.oktobra Pirkuma līgumā uzrādīto kopējo pirkuma maksu.
2. Piekrist, ka Latvijas Republikas nepilsonis J.I. iegūst īpašumā zemi „Ielieči-2” Nr.75, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, 0.06 ha platībā, kas saskaņā ar Olaines pagasta teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM, kods 0601).
3. Informēt J.I. par pienākumu pieteikties dārzkopības sabiedrībā „Ielieči-2” kā jaunajam nekustamā īpašuma dārzkopības sabiedrībā „Ielieči-2” Nr.75, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, īpašniekam.
4. Lēmuma:

- 4.1.1.punkts stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu un atteikums izmantot pirmpirkuma tiesības nav pārsūdzams;
- 4.2.2.punktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

10.p.

PAR ZEMES GABALA DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ „EŽUPE” NR.152, JĀNUPĒ, OLAINES PAGASTĀ, OLAINES NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU, PIRKUMA MĀKSAS APSTIPRINĀŠANU UN PIRKUMA LĪGUMA NOSLĒGŠANU AR ZEMES NOMNIEKU  
N. K. (N.K.)

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, J.Klievēns, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, G.Ritums, O.Novodvorskis, D.Ļebedevs, J.Sarva, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piekrist atsavināt par brīvu cenu zemes gabalu dārzkopības sabiedrībā „Ežupe” Nr.152, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, 0.0637 ha platībā (adrese: Ežupe 152, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.), zemes nomniekam – N.K. (N.K.).
2. Slēgt pirkuma līgumu ar zemes nomnieku N.K. (N.K.), par Olaines novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma - zemes gabala dārzkopības sabiedrībā „Ežupe” Nr.152, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, 0.0637 ha platībā (adrese: Ežupe 152, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.), atsavināšanu:
  - 2.1. apstiprināt zemes gabala pārdošanas cenu EUR 850.00;
  - 2.2. noteikt maksāšanas termiņu – 3 (trīs) mēnešu laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbanka”, HABALV22, konts LV82HABA0551020841125);
  - 2.3. noteikt, ka pirkuma līgums noslēdzams pēc pilnas pirkuma maksas saņemšanas.
3. Uzdot īpašuma un juridiskai nodaļai pēc zemes gabala dārzkopības sabiedrībā „Ežupe” Nr.152, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 0372, 0.0637 ha platībā (adrese: Ežupe 152, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.), ierakstīšanas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un 2.3.punkta izpildes, sagatavot pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma - zemes gabala dārzkopības sabiedrībā „Ežupe” Nr.152, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, 0.0637 ha platībā (adrese: Ežupe 152, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.), atsavināšanu, zemes gabala nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai.
4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju A.Bergu vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci I.Purviņu parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar N.K. (N.K.).

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

11.p.  
 PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA UN ZEMES NOMAS MAKSAS PARĀDA  
 DZĒŠANU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, J.Klievēns, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, G.Ritums, O.Novodvorskis, D.Ļebedevs, J.Sarva, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Dzēst parādu par nekustamā īpašuma nodokli un zemes nomas maksu (ieskaitot nokavējuma naudu), sakarā ar nomnieka nāvi vai parādu piedziņas neiespējamību:

Nr. p.k.	Nomnieka vārds, uzvārds, personas kods	Nomas objekts Nomas līguma numurs	Nomas parāds (EUR)			Nekustamā īpašuma nodokļa parāds (EUR)	
			summa	PVN	Nokav. %	Par zemi	Par mājo kli
1.		Bitīte-2 Nr.30 8080 011 0278, Līg.Nr.418	2.12	0.45	0.04	28.43	4.33
2.		Mežsētu dārzs Nr.79 8080 020 0970, Līg.Nr.190	5.36	1.15	0.72	0.00	0.00
3.		„Birzes” 8080 011 0179, Līg. Nr.216	49.06	10.60	8.15	174.11	34.82
4.		Vizbulji-2 Nr.3837 8080 021 0745, Līg.Nr.537	25.12	5.48	3.98	58.18	0.00
5.		Cīrulīši Nr.395 8080 003 0408 Līg.Nr.142				7.71	
6.		Zīles Nr.148 8080 016 0395 Līg.Nr.293	10.12	2.16	1.22	0.00	0.00
7.		Tiltiņi Nr.414 8080 018 0413 Līg.Nr.472	6.77	1.43	0.75	0.00	0.00
		<b>Kopā :</b>	<b>98.55</b>	<b>21.27</b>	<b>14.86</b>	<b>268.43</b>	<b>39.15</b>

2. Lēmumu var pārsūdzēt, Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

12.p.  
 PAR OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS ATSAVINĀTO NEKUSTAMO ĪPAŠUMU  
 IZSLĒGŠANU NO OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS BILANCES

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Izskatot Olaines novada pašvaldības Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Zīles” Nr.203, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 016 0438, 0.0579 ha platībā 2015.gada 30.septembra pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Zīles” Nr.203, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 016 0438, 0.0579 ha platībā 2015.gada 30.septembra nodošanas aktu, Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „VEF Baloži” Nr.608, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 1612, 0.0582 ha platībā 2015.gada 9.oktobra

pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „VEF Baloži” Nr.608, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 1612, 0.0582 ha platībā 2015.gada 9.oktobra nodošanas aktu, Nekustamā īpašuma (dzīvokļa) Gaismas ielā 5-7, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs 8080 900 0114) 2015.gada 14.oktobra pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma (dzīvokļa) Gaismas ielā 5-7, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs 8080 900 0114) 2015.gada 14.oktobra nodošanas aktu, 2015.gada 14.oktobra Finanšu komitejas sēdes protokolu Nr.10 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par grāmatvedību” 2.pantu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, J.Klievēns, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, G.Ritums, O.Novodvorskis, D.Ļebedevs, J.Sarva, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai izslēgt no Olaines novada pašvaldības bilances (ar uzskaitē iekļauto bilances vērtību) nekustamo īpašumu:

1. zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Zīles” Nr.203, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, 0.0579 ha platībā;
2. zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „VEF Baloži” Nr.608, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, 0.0582 ha platībā;
3. dzīvokli Gaismas ielā 5-7, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā (sastāv no divistabu dzīvokļa 46.3 kv.m platībā un mājas kopīpašuma 462/21986 domājamās daļas (būves kadastra apzīmējums 8080 001 0075 012).

13.p.

PAR 2006.GADA 19.OKTOBRA ZEMES GABALA STACIJAS IELĀ 8A, OLAINĒ, NOMAS LĪGUMA, NOSLĒGTA AR SIA „PLESKO REAL ESTATE” PĀRJAUNOJUMU AR SIA „HD PORTFOLIO”

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, J.Klievēns, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, G.Ritums, O.Novodvorskis, D.Ļebedevs, J.Sarva, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piekrist pārjaunot 2006.gada 19.oktobra nekustamā īpašuma Stacijas ielā 8A, Olainē, Olaines novadā, zemes gabala nomas līgumu (noslēgtu ar SIA „Plesko Real Estate”) ar SIA „HD Portfolio”.
2. Noslēgt pārjaunojuma līgumu ar SIA „HD Portfolio” par nekustamā īpašuma Stacijas ielā 8A, Olainē, Olaines novadā, zemes nomu uz divpadsmit gadiem no 2015.gada 1.novembra līdz 2027.gada 31.oktobrim (Līgums pielikumā);
3. Noteikt nomas maksu mēnesī EUR 43.00 un normatīvajā aktā noteikto pievienotās vērtības nodokli (PVN), par zemes gabala Stacijas ielā 8A, Olainē, Olaines novadā, 1815 kv.m. platībā, nomu.
4. Uzdot Olaines novada pašvaldības izpilddirektoram Ģ.Batragam parakstīt Zemes gabala Stacijas ielā 8A, Olainē, Olaines novadā pārjauninājuma līgumu ar SIA „HD Portfolio”.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

14.p.

**PAR NEKUSTAMO ĪPAŠUMU APVIENOŠANU, ADRESES PIEŠKIRŠANU UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶA NOTEIKŠANU**

14.1.p.

PAR NEKUSTAMO ĪPAŠUMU RĪTS 256 UN RĪTS 257, MEDEMCIEMĀ, OLAINES PAGASTĀ, OLAINES NOVADĀ APVIENOŠANU, ADRESES PIEŠKIRŠANU UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶA NOTEIKŠANU

Tiek dots vārds: Jānim Klievēnam

atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, J.Klievēns, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, G.Ritums, O.Novodvorskis, D.Ļebedevs, J.Sarva, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Atļaut apvienot nekustamā īpašuma Rīts 256, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā zemes vienību un nekustamā īpašuma Rīts 257, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā zemes vienību vienā nekustamajā īpašumā ar zemes vienības kopējo platību 0,2449 ha.
2. Piešķirt vienotu adresi 1.punktā apvienotajai zemes vienībai un ar to funkcionāli saistītām ēkām/būvēm Rīts 256, Medemciems, Olaines pagasts, Olaines novads, LV- 2127.
3. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 1.punktā apvienotajai zemes vienībai – Individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLM kods 0601.
4. Uzdot nekustamo īpašumu īpašniekam un/vai viņa pilnvarotajai personai iesniegt 1.punktā apvienotajai zemes vienībai LAS- 2000,5 koordinātu sistēmā uzmērīto zemes vienības robežas, situācijas elementu, aprēķināto zemes vienības raksturojošos datus, sagatavotos kadastrālās uzmērīšanas dokumentus, zemes vienības apgrūtinājumu plānus saskaņošanai ar Olaines novada pašvaldību.
5. Uzlikt par pienākumu nekustamo īpašumu īpašniekam un/vai viņa pilnvarotajai personai veikt izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā zemesgrāmatā (Ūnijas ielā 8, Rīgā, LV-1084).
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

14.2.p.

PAR NEKUSTAMO ĪPAŠUMU VĪKSNAS 1504 UN VĪKSNAS 1505, JĀŅUPĒ, OLAINES PAGASTĀ, OLAINES NOVADĀ APVIENOŠANU, ADRESES PIEŠĶIRŠANU UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶA NOTEIKŠANU

Tiek dots vārds: Jānim Klievēnam

atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, J.Klievēns, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, G.Ritums, O.Novodvorskis, D.Ļebedevs, J.Sarva, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Atļaut apvienot nekustamā īpašuma Vīksnas 1504, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā zemes vienību un nekustamā īpašuma Vīksnas 1505, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā zemes vienību vienā nekustamajā īpašumā ar zemes vienības aptuveno kopējo platību 0,115 ha (izpildot kadastrālo (instrumentālo) uzmērīšanu, zemes īpašuma kopplatība var tikt precizēta).
2. Piešķirt vienotu adresi 1.punktā apvienotajai zemes vienībai Vīksnas 1505, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, LV- 2123.
3. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 1.punktā apvienotajai zemes vienībai – Individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLM kods 0601.
4. Uzdot nekustamo īpašumu īpašniecei un/vai viņas pilnvarotajai personai iesniegt 1.punktā apvienotajai zemes vienībai LAS- 2000,5 koordinātu sistēmā uzmērīto zemes vienības robežas, situācijas elementu, aprēķināto zemes vienības raksturojošos datus, sagatavotos kadastrālās uzmērīšanas dokumentus, zemes vienības apgrūtinājumu plānus saskaņošanai ar Olaines novada pašvaldību.
5. Uzlikt par pienākumu nekustamo īpašumu īpašniecei un/vai viņas pilnvarotajai personai veikt izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā zemesgrāmatā (Ūnijas ielā 8, Rīgā, LV-1084).
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

15.p.

PAR KOOPERATĪVĀS DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBAS „VIRŠI” PROJEKTA „DKS „VIRŠI”  
KOPLIETOŠANAS ZEMES LABIEKĀRTOŠANA, IEKŠĒJO PIEVADCEĻU IZBŪVE”,  
FINANSĒJUMU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, J.Klievēns, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, G.Ritums, O.Novodvorskis, D.Ļebedevs, J.Sarva, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Virši” projektu „DKS „Virši” koplietošanas zemes labiekārtošana, iekšējo pievadceļu izbūve” par kopējo summu EUR 2250.00 ar līdzfinansējumu EUR 1800.00 no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas „Autotransports” (EKK 3263).
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ģirtam Batragam noslēgt līgumu ar kooperatīvo dārzkopības sabiedrību „Virši” par Projekta „DKS „Virši” koplietošanas zemes labiekārtošana, iekšējo pievadceļu izbūve”, finansēšanu (līgums pielikumā).

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

16.p.

PAR OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS IZSOĻU PROTOKOLU APSTIPRINĀŠANU

16.1.p.

PAR OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS VIENISTABAS DZĪVOKĻA PARKA IELĀ 14-26,  
OLAINĒ, OLAINES NOVADĀ ĪRES TIESĪBU IZSOLES PROTOKOLA APSTIPRINĀŠANU  
UN DZĪVOJAMO TELPU ĪRES LĪGUMA NOSLĒGŠANU AR M.K.

Tiek dots vārds: Inesei Čepulei, Andrim Bergam

atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, J.Klievēns, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, G.Ritums, O.Novodvorskis, D.Ļebedevs, J.Sarva, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt 2015.gada 20.oktobra Dzīvokļa īpašuma Parka ielā 14-26, Olainē, Olaines novadā, īres tiesību pirmās kārtas izsoles protokolu (pielikumā) un uzdot:
  - 1.1. M.K. trīs nedēļu laikā, bet ne vēlāk kā līdz 2015.gada 11.novembrim iemaksāt Olaines novada pašvaldības norēķinu LV82HABA0551020841125, AS „Swedbanka”, HABALV22, Olaines novada pašvaldības reģistrācijas Nr. LV 90000024332, īres tiesību izsolē piedāvāto īres tiesību cenu EUR 1100.00 (viens tūkstotis viens simts euro 00 centi);
  - 1.2. AS „Olaines ūdens un siltums” (reģ.Nr.50003182001, juridiskā adrese: Kūdras ielā 27, Olainē, Olaines novadā) Olaines novada pašvaldības vārdā noslēgt dzīvokļa īpašuma Parka ielā 14-26, Olainē, Olaines novadā, dzīvojamo telpu īres līgumu (līguma projekts pielikumā) ar M.K., bet ne vēlāk kā līdz 2015.gada 11.novembrim.
2. Noteikt, ja līdz 2015.gada 11.novembrim M.K. nav iemaksājusi Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā īres tiesību izsolē piedāvāto īres tiesību cenu EUR 1100.00, šis lēmums zaudē spēku.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

16.2.p.

PAR OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA - DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA JELGAVAS IELĀ 16-71, OLAINĒ, OLAINES NOVADĀ, ATSAVINĀŠANAS IZSOLES PROTOKOLA APSTIPRINĀŠANU UN PIRKUMA LĪGUMA SLĒGŠANU AR I.K.

Tiek dots vārds: Inesei Čepulei, Andrim Bergam, Līgai Gulbei

atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, J.Klievēns, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, G.Ritums, O.Novodvorskis, D.Ļebedevs, J.Sarva, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma - dzīvokļa Jelgavas ielā 16-71, Olainē, Olaines novadā, 2015.gada 20.oktobra atsavināšanas izsoles protokolu (protokols pielikumā).
2. Noteikt I.K. pienākumu trīs mēnešu laikā no izsoles dienas, bet ne vēlāk kā 2016.gada 19.janvārim (ieskaitot) pārskaitīt izsoles komisijas norādītajā kontā (AS „Swedbanka”, HABALV22, konts LV82HABA0551020841125, Olaines novada pašvaldības reģistrācijas Nr. LV 90000024332) EUR 14 400.00 (četrpadsmit tūkstoši četri simti euro 00 centi).
3. Uzdot īpašuma un juridiskai nodaļai pēc 2.punkta izpildes sagatavot nekustamā īpašuma dzīvokļa Jelgavas ielā 16-71, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 8009 900 4365), pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma līgumu Rīgas rajona Zemesgrāmatu nodaļai.
4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju A.Bergu vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci I.Purviņu parakstīt pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma līgumu Rīgas rajona Zemesgrāmatu nodaļai par nekustamā īpašuma Jelgavas ielā 16-71, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 8009 900 4365), atsavināšanu ar I.K.
5. Noteikt, ja līdz 2016.gada 19.janvārim (ieskaitot) I.K. nav samaksājusi Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.
6. Nosūtīt lēmumu Valsts Zemes dienesta Lielrīgas reģionālās nodaļas Nekustamā īpašuma Valsts kadastra reģistram (Puškina ielā 14, Rīgā, LV-1050).

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

16.3.p.

PAR OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA - ZEMES GABALA DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ „RĪTAUSMA” NR.9, MEDEMCIEMĀ, OLAINES PAGASTĀ, OLAINES NOVADĀ ATSAVINĀŠANAS IZSOLES PROTOKOLA APSTIPRINĀŠANU UN PIRKUMA LĪGUMA SLĒGŠANU AR L.L.

Tiek dots vārds: Inesei Čepulei, Andrim Bergam

atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, J.Klievēns, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, G.Ritums, O.Novodvorskis, D.Ļebedevs, J.Sarva, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma - zemes gabala dārzkopības sabiedrībā „Rītausma” Nr.9, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, 2015.gada 20.oktobra atsavināšanas izsoles protokolu (protokols pielikumā).
2. Noteikt L.L. pienākumu trīs mēnešu laikā no izsoles dienas, bet ne vēlāk kā 2016.gada 19.janvārim (ieskaitot) pārskaitīt izsoles komisijas norādītajā kontā (AS „Swedbanka”, HABALV22, konts LV82HABA0551020841125, Olaines novada pašvaldības reģistrācijas Nr. LV 90000024332) EUR 4420.00 (četri tūkstoši četri simti divdesmit euro 00 centi).
3. Uzdot īpašuma un juridiskai nodaļai pēc 2.punkta izpildes sagatavot nekustamā īpašuma zemes gabala dārzkopības sabiedrībā „Rītausma” Nr.9, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma līgumu Rīgas rajona Zemesgrāmatu nodaļai.

4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju A.Bergu vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci I.Purviņu parakstīt pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona Zemesgrāmatu nodaļai par nekustamā īpašuma zemes gabala dārzkopības sabiedrībā „Rītausma” Nr.9, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, atsavināšanu ar L.L.
5. Noteikt, ja līdz 2016.gada 19.janvārim (ieskaitot) L.L. nav samaksājusi Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.
6. Nosūtīt lēmumu Valsts Zemes dienesta Lielrīgas reģionālās nodaļas Nekustamā īpašuma Valsts kadastra reģistram (Puškina ielā 14, Rīgā, LV-1050).

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

17.p.

#### PAR ATĻAUJU SAVIENOT AMATUS

17.1.p.

#### PAR ATĻAUJU ALEKSANDRAM ČMIĻAM SAVIENOT AMATUS

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

A.Čmiļš nepiedalās balsošanā pamatojoties uz likumu „Par interešu konflikta novēršanu valsts un pašvaldību amatpersonu darbā”, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, J.Klievēns, I.Purviņa, A.Bergs, I.Novohatjko, G.Ritums, O.Novodvorskis, D.Ļebedevs, J.Sarva, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atļaut Aleksandram Čmiļam savienot Olaines novada domes priekšsēdētāja otrā vietnieka amatu ar Olaines novada Medību koordinācijas komisijas priekšsēdētāja amatu.
2. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007).

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

17.2.p.

#### PAR ATĻAUJU AIJAI RITUMAI SAVIENOT AMATUS

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, J.Klievēns, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, G.Ritums, O.Novodvorskis, D.Ļebedevs, J.Sarva, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atļaut Aijai Ritumai savienot Olaines pagasta pārvaldes vadītāja amatu ar Olaines novada Medību koordinācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieka amatu.
2. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007).

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

18.p.

#### PAR OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS BUDŽETA IZSTRĀDĀŠANAS, APSTIPRINĀŠANAS UN IZPILDES KONTROLES KĀRTĪBU

*Svītrots no darba kārtības*



19.p.

PAR GROZĪJUMIEM OLAINES NOVADA DOMES 2015.GADA 28.JANVĀRA  
SAISTOŠAJOS NOTEIKUMOS NR.2 "PAR ĢIMENES VAI ATSEVIŠKI DZĪVOJOŠAS  
PERSONAS ATZĪŠANU PAR TRŪCĪGU VAI MAZNODROŠINĀTU UN SOCIĀLAJIEM  
PABALSTIEM OLAINES NOVADĀ"

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Intai Purviņai

Ņemot vērā Labklājības ministrijas 2015.gada 5.oktobra rakstu Nr.35-1-04/1997 "Par Valsts kontroles revīzijas par pašvaldību sociālo palīdzību ieteikuma izpildi", izskatot Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2015.gada 8.oktobra sēdes protokolu Nr.11, Finanšu komitejas 2015.gada 14.oktobra sēdes protokolu Nr.10 un pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 16.un 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu, 43.panta trešo daļu, 45.pantu, likuma "Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likums" 35.panta ceturto un piekto daļu, likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 14.panta sesto daļu un Ministru kabineta 2010.gada 30.marta noteikumu Nr.299 "Noteikumi par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu" 19.4.apakšpunktu un Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumu Nr.913 "Noteikumi par garantēto minimālo ienākumu līmeni" 3.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, J.Klievēns, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, G.Ritums, O.Novodvorskis, D.Ļebedevs, J.Sarva, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Olaines novada domes saistošos noteikumus Nr.13 „Grozījumi Olaines novada domes 2015.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2 "Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu vai maznodrošinātu un sociālajiem pabalstiem Olaines novadā" (noteikumi un paskaidrojuma raksts pielikumā).

2. Nosūtīt Saistošos noteikumus triju dienu laika pēc to parakstīšanas elektroniskā veidā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma saņemšanai.

3. Ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par pieņemto saistošo noteikumu tiesiskumu vai pašvaldībai likumā noteiktajā termiņā atzinums nav nosūtīts, saistošos noteikumus publicēt Olaines novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Olaines Domes vēstis”, pašvaldības mājas lapā un izlikt redzamā vietā pie pašvaldības informatīvā stenda.

4. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2016.gada 1.janvārī.

20.p.

PAR DZĪVOJAMĀS TELPAS "BIRZNIKI 1"-2, JAUNOLAINĒ, OLAINES PAGASTĀ,  
OLAINES NOVADĀ, ĪRES LĪGUMA NOSLĒGŠANU AR I.B.

Tiek dots vārds: Līgai Gulbei

atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, J.Klievēns, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, G.Ritums, O.Novodvorskis, D.Ļebedevs, J.Sarva, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Uzdot SIA „Zeiferti” un I.B., noslēgt dzīvokļa "Birznieki 1"-2, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, dzīvojamo telpu Īres līgumu (iekļaujot Dzīvojamo telpu Īres līguma Pielikumā Īrnieka ģimenes locekļus – B.B., (meita), A.B. (dēls) un A.S (dēls)) iepriekšējā Īrnieka (I.B. vietā nemainot iepriekšējā dzīvojamo telpu Īres līguma nosacījumus viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas.
2. Uzdot I.B. ievērot dzīvojamo telpu Īres līguma noteikumus un savlaicīgi veikt ikmēneša Īres un komunālos maksājumus, un saistību rakstā garantētos terminētos ikmēneša maksājumus.
3. Uzdot SIA „Zeiferti” veikt ikmēneša kontroli par dzīvojamo telpu "Birznieki 1"-2, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, 2.punktā noteikto maksājumu veikšanu un/vai saistību rakstā garantēto terminēto apmaksu trīs mēnešu nesamaksāšanas gadījumā, rakstiski brīdināt Īrnieci un iesniegt prasību tiesā par Īrnieka un no tās atkarīgo personu izlikšanu.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

21.p.

PAR SOCIĀLĀ DZĪVOKĻA "BIRZNIKI 1"-13, JAUNOLAINĒ, OLAINES PAGASTĀ,  
OLAINES NOVADĀ, 2010.GADA 21.DECEMBRA SOCIĀLĀ DZĪVOKĻA ĪRES LĪGUMA  
TERMIŅA PAGARINĀŠANU

Tiek dots vārds: Līgai Gulbei

atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, J.Klievēns, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, G.Ritums, O.Novodvorskis, D.Ļebedevs, J.Sarva, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Piekrist pagarināt sociālā dzīvokļa "Birznieki 1"-13, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, 2010.gada 21.decembra Sociālā dzīvokļa īres līguma termiņu uz 5 gadiem.
2. Uzdot SIA „Zeiferti” un A.V. noslēgt attiecīga rakstura vienošanos pie sociālā dzīvokļa "Birznieki 1"-13, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā īres līguma uz 5 (pieciem) gadiem.
3. Uzlikt par pienākumu A.V. ievērot Sociālā dzīvokļa īres līguma 2.1.punkta prasības – veikt regulārus ikmēneša īres un komunālo maksājumus.
4. Uzdot SIA „Zeiferti” nepieļaut īres un komunālo maksājumu parāda rašanos par sociālo dzīvokli "Birznieki 1"-13, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā un trīs mēnešu īres un komunālo maksājumu parāda rašanās gadījumā, rakstiski brīdināt īrnieci un p/a "Olaines sociālais dienests" un iesniegt prasību tiesā par īrnieka un no tās atkarīgo personu izlikšanu.
5. Lēmuma 1.punktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones ielā 1A, Rīga, LV – 1007) viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

22.p.

PAR SOCIĀLĀ DZĪVOKĻA STATUSA NOTEIKŠANU PAŠVALDĪBAI PIEDEROŠAM  
VIENISTABAS DZĪVOKĻIM ZEMGALES IELĀ 21-14, OLAINĒ, OLAINES NOVADĀ  
UN SOCIĀLĀ DZĪVOKĻA DZĪVOJAMĀS TELPAS ĪRES LĪGUMA NOSLĒGŠANU AR S.S.

Tiek dots vārds: Līgai Gulbei

atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, J.Klievēns, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, G.Ritums, O.Novodvorskis, D.Ļebedevs, J.Sarva, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Noteikt sociālā dzīvokļa statusu pašvaldībai piederošam vienistabas dzīvoklim Zemgales ielā 21-14, Olainē, Olaines novadā.
2. Uzdot AS „Olaines ūdens un siltums” (vienotais reģistrācijas Nr. 50003182001, juridiskā adrese: Kūdras ielā 27, Olainē, LV-2114):
  - 2.1. noslēgt sociālā dzīvokļa dzīvojamās telpas īres lietošanas līgumu par dzīvokļa Zemgales ielā 21-14, Olainē, Olaines novadā, lietošanu ar S.S. viena mēneša laikā;
  - 2.2. sagatavot, iesniegt un saskaņot ar Olaines novada pašvaldības izpilddirektoru Ģ.Batragu darbu tāmi par dzīvokļa Zemgales ielā 21-14, Olainē, Olaines novadā, logu nomaiņu un nodrošināt logu montāžas darbus.
3. Uzdot:
  - 3.1. Olaines novada pašvaldības aģentūrai „Olaines sociālais dienests” apmaksāt 100% īres un 100% apkures maksu par sociālo dzīvokli Zemgales ielā 21-14, Olainē, Olaines novadā;

- 3.2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai pēc 2.2.punkta izpildes uz nodošanas akta un rēķina pamata veikt darbu izpildes samaksu no pašvaldības budžeta sadaļas „Mājokļu attīstība”.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

23.p.

#### PAR PABALSTU BĒRNU PIESKATĪŠANAS IZDEVUMU SEGŠANAI

Tiek dots vārds: Līgai Gulbei

atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, J.Klievēns, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, G.Ritums, O.Novodvorskis, D.Ļebedevs, J.Sarva, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piešķirt I.E.Z. ikmēneša pabalstu 60 EUR bērnu pieskatīšanas izdevumu segšanai no 2015.gada 1.septembra līdz 2015./2016. mācību gada beigām no p/a “Olaines sociālais dienests” budžeta līdzekļiem.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV – 1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

24.p.

#### PAR V.J. UZŅEMŠANU OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS AĢENTŪRAS „OLAINES SOCIĀLAIS DIENESTS” OLAINES SOCIĀLĀS APRŪPES CENTRĀ

Tiek dots vārds: Līgai Gulbei

atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, J.Klievēns, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, G.Ritums, O.Novodvorskis, D.Ļebedevs, J.Sarva, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Uzņemt V.J. ilgstošas sociālās aprūpes pakalpojuma saņemšanai pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” Olaines sociālās aprūpes centrā uz pastāvīgu laiku.
2. Uzdot pašvaldības aģentūrai “Olaines sociālais dienests” noslēgt trīspusēju līgumu ar V.J. un E.J. un noteikt, ka:
  - 2.1. V.J. sedz maksu par uzturēšanos Olaines sociālās aprūpes centrā 85% apmērā no valsts pensijas un piemaksas pie tās;
  - 2.2. E.J. sedz līdzdalības maksu par V.J. uzturēšanos Olaines sociālās aprūpes centrā, kas tiek aprēķināta, atskaitot no kopējās pakalpojuma maksas (Olaines novada domes apstiprinātās uzturēšanās maksas 11,98 euro par vienu dienu) V.J. veiktos maksājumus saskaņā ar līgumu.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīga, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

25.p.

INFORMĀCIJA PAR VARAM IZSTRĀDĀTO TERITORIĀLO REFORMAS PROJEKTU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Intai Purviņai, Ģirtam Batragam, Līgai Gulbei, Jānim Kuzminam, Denīsam Ļebedevam, Andrim Greidānam

Domes priekšsēdētājs A.Bergs informēja deputātus par VARAM izstrādāto teritoriālo reformas projektu (pielikumā).

26.p.

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „JAUNOLAINES DZĪVOJAMĀS MĀJAS”, JAUNOLAINĒ, OLAINES PAGASTĀ, OLAINES NOVADĀ, NOMAS ZEMES DAĻAS 0.0100 HA PLATĪBĀ, NOSACĪTĀS NOMAS MAKSAS NOTEIKŠANU, PUBLICĒJAMĀS INFORMĀCIJAS PAR NOMAS OBJEKTU, MUTISKAS IZSOLES NOTEIKUMU, NOMAS LĪGUMA UN NOMAS IZSOLES KOMISIJAS APSTIPRINĀŠANU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Inesei Čepulei, Santai Rasai - Daukšei

atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, J.Klievēns, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, G.Ritums, O.Novodvorskis, D.Ļebedevs, J.Sarva, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

**dome nolemj:**

1. Piekrist nekustamā īpašuma „Jaunolaines dzīvojamās mājas”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, nomas zemes daļas 0.0100 ha platībā nodošanu iznomāšanai publiskā izsolē.
2. Noteikt nekustamā īpašuma „Jaunolaines dzīvojamās mājas”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, nomas zemes daļas 0.0100 ha platībā:
  - 2.1. mutisku izsoli;
  - 2.2. nosacīto nomas maksas cenu gadā EUR 250.00 un normatīvajā aktā noteikto pievienotās vērtības nodokli;
  - 2.3. nomas izsoles reģistrācijas maksa EUR 30.00 (tai skaitā PVN);
  - 2.4. izsoles soli EUR 10.00;
  - 2.5. nomas termiņu 12 gadi;
  - 2.6. obligātu nomnieka pienākumu:
    - 2.6.1. organizēt būvniecības ieceres publisko apspriešanu par saviem līdzekļiem saskaņā ar Olaines novada pašvaldības būvvaldes prasībām. Nomas objekta konkrētās robežas (vieta) tiek noteikta būvniecības ieceres dokumentos, saskaņojot ar būvvaldi;
    - 2.6.2. būvniecības procesā un bāzes stacijas ekspluatācijas laikā normatīvo aktu prasības;
    - 2.6.3. nodrošināt blakus esošo īpašnieku īpašuma un/vai nomnieku tiesību un likumīgo interešu ievērošanu;
    - 2.6.4. nodrošināt bāzes stacijas darbību, lai netraucētu citu operatoru signāliem/sakariem;
    - 2.6.5. maksāt nomas objekta nomas maksu pēc Olaines novada pašvaldības būvvaldes pozitīva lēmuma pieņemšanas par būvniecības ieceres publisko apspriešanu.
3. Izveidot nekustamā īpašuma „Jaunolaines dzīvojamās mājas”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, nomas zemes daļas 0.0100 ha platībā iznomāšanas procedūras organizēšanai un nodrošināšanai komisiju, šādā sastāvā:

Komisijas priekšsēdētājs G.Batrags – pašvaldības izpilddirektors;

Komisijas locekļi

  1. I.Čepule – īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja;
  2. I.Brence – dzimtsarakstu nodaļas vadītāja;
  3. J.Krūmiņa - īpašuma un juridiskās nodaļas juriste;
  4. G.Ritums – deputāts.

4. Apstiprināt Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Jaunolaines dzīvojamās mājas”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, nomas zemes daļas 0.0100 ha platībā:
  - 4.1. mājas lapā publicējamo informāciju par iznomāšanu (pielikums Nr.1);
  - 4.2. nomas izsoles noteikumus (pielikums Nr.2);
  - 4.3. nomas līguma projektu (pielikums Nr.3).
5. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam ievietot 4.1.punktā norādīto informāciju Olaines novada pašvaldības mājas lapā.

Sēdi slēdz plkst.17.50

Nākamā Olaines novada domes sēde notiks 2015.gada 25.novembrī plkst. 15.00.

Sēdes vadītājs

A.Bergs

23.10.2015.

Sēdes protokolētāja

I.Priedīte